П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по организации и проведению**

**аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района «Корткеросский»**

**с.Корткерос 13.12.2023 года 10.00 часов**

**Присутствовали:**

**Председатель** – Е.Н. Андреева

**Секретарь** – И.В. Карпова

**Члены** – А.В. Коюшева, Л.А. Кириллова, Л.А. Гавриленко, В.А. Мальцев.

Повестка дня:

Слушали: И.В. Карпову

1. На заседании присутствует 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участниками аукциона.

 В соответствии с постановлением администрации муниципального района «Корткеросский» от 03.11.2023 № 1444 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в администрации муниципального района «Корткеросский» 14.12.2023 в 10.00 часов будет проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона:**

 **Лот 1** - земельный участок.

 **Местоположение земельного участка**: Российская Федерация, Республика Коми, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение «Пезмег», п. Аджером, ул. Дальняя.

 **Площадь земельного участка**: 2182 кв. м.

 **Кадастровый номер**: 11:06:3801002:221.

 **Право на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

 **Разрешенное использование земельного участка**: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

 **Категория земель**: земли населенных пунктов.

 **Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

 **Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 8171,00 руб. (Восемь тысяч сто семьдесят один рубль 00 копеек) без учета НДС.

 **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона): 245,00 руб. (Двести сорок пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

 **Размер задатка** (20 % от начальной цены предмета аукциона): 1634,00 руб. (Одна тысяча шестьсот тридцать четыре рубля 00 копеек) без учета НДС.

 Заявки на участие в аукционе принимались с 10.11.2023 г. до 13.00 часов 11.12.2023 г. По состоянию на 13.00 часов 11.12.2023 г. подана одна заявка.

 Заявка поступила от Максимовой Екатерины Михайловны, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 72, кв. 45; заявка поступила 30.11.2023 г. в 11 ч. 20 мин., задаток в сумме 1634,00 руб. уплачен 29.11.2023 г. и поступил на счет организатора торгов 30.11.2023 г., сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

 Допустить Максимову Екатерину Михайловну, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 72, кв. 45 к участию в аукционе и признать участником аукциона.

 Отозванных заявок нет, отказов в допуске для участия в аукционе нет.

 Признать аукцион несостоявшимся в связи с единственным участником. Заключить с Максимовой Екатериной Михайловной договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3. Протокол составлен в одном экземпляре.

 Проголосовали: «за» - 6 (шесть) голосов;

 «против» - нет;

 «воздержались» - нет.

Председатель комиссии Е.Н. Андреева

Секретарь комиссии И.В. Карпова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Коюшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Кириллова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Гавриленко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мальцев