Издание Совета сельского поселения «Пезмег»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель – Кынева С.И. (93-1-19)

Ответственный секретарь – Орлова Е.В.

Члены редколлегии – Тарасевич З.В.

**Адрес редколлегии:** 168041, Республика Коми, с. Пезмег,

ул. Бр. Покровских, д.66

телефон: 93-1-19

подписано в печать

тираж – 3 экз.

формат А5.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК**

**СОВЕТА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЗМЕГ»**

**№ 1 (том 6)**

**от 21.11.2019 г.**

Содержание 6 тома:

Раздел первый:

Решение совета сельского поселения «Пезмег»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Решение Совета сельского поселения «Пезмег»от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /1 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов» | 3  |
| 2 | Решение Совета сельского поселения «Пезмег»от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /2 «Об установлении земельного налога | 12  |
| 3 | Решение Совета сельского поселения «Пезмег»от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /3 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Пезмег» | 16  |
| 4 | Решение Совета сельского поселения «Пезмег»от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /4 «О передаче администрации муниципального района «Корткеросский» осуществления части полномочий  | 18  |
| 5 | Решение Совета сельского поселения «Пезмег»

|  |
| --- |
| от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /5 «О передаче полномочий контрольно – счетного органа муниципального образования сельского поселения «Пезмег» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2019 год и подготовки заключения на него Контрольно-счетной палате муниципального района «Корткеросский» |

 |  21 |

осуществляющего исполнение переданных полномочий и рассчитывается по следующей формуле:

 **ОМБi =ФОТ\*ДРВ, где :**

**ОМБi -** годовой объем межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий;

**ФОТ-** годовой фонд оплаты труда с начислениями председателя контрольно-счетного органа, рассчитанный на основании постановления Правительства Республики Коми от 10.11.2014 г. № 439 «О нормативах формирования в Республике Коми расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления ,осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальных служащих в городских округах(муниципальных районах) в Республике Коми»;

**ДРВ –** доля рабочего времени на осуществление полномочий, устанавливается в размере 0,001.

 **ОМБi = 1110 рублей.**

 Приложение к решению Совета

 сельского поселения «Пезмег»

от 21 ноября 2019 года № 4-30/5

Порядок

определения объёма межбюджетных трансфертов бюджету муниципального района «Корткеросский», необходимых для осуществления передаваемых полномочий по решению вопросов местного значения в 2020 году.

 Настоящая методика определяет объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района «Корткеросский» на осуществление передаваемых полномочий в 2020 году.

Иные межбюджетные трансферты на передаваемые полномочия осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения на 2020 год, по соответствующим целевым статьям расходов бюджета поселения в соответствии с заключенными соглашениями.

 1. Межбюджетные трансферты, предоставляемые муниципальному района «Корткеросский» на исполнение передаваемых полномочий контрольно-счетного органа муниципального образования сельского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части:

- проведение внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2019 год и подготовки заключения на него,

предоставляются в целях финансового обеспечения деятельности Контрольно-счетной палаты муниципального района «Корткеросский», в связи с осуществлением ими исполнения мероприятий в рамках переданных полномочий.

 Объем межбюджетных трансфертов определяется с учетом необходимости обеспечения оплатой труда с начислениями председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования муниципального района «Корткеросский», непосредственно

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /1**

**Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные**

 **в аренду без торгов**

 В соответствии со статьями 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Коми от 21 ноября 2018 г. № 501 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 г. № 90 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Ком, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Совет муниципального образования сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Пезмег»,

 предоставленные в аренду без торгов(далее – Порядок) согласно

 приложению 1.

1. Утвердить ставки арендной платы земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению 2.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

Приложение

к решению Совета

сельского поселения «Пезмег»

от 21 ноября 2019 года № 4-30/1

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Пезмег», предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок определяет порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Пезмег», предоставленные в аренду без торгов.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Пезмег», определяется органом местного самоуправления, осуществляющим в отношении таких земельных участков полномочия собственника, на основании кадастровой стоимости земельных участков или в соответствии со ставками арендной платы.

3. При предоставлении земельного участка в аренду без торгов для целей, указанных в настоящем пункте, годовая арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

1) 0,3% в отношении:

земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, или комплексного освоения в целях жилищного строительства, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

земельного участка в случае заключения договора аренды такого земельного участка с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию;

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /5**

|  |
| --- |
| **О передаче полномочий контрольно – счетного органа муниципального образования сельского поселения «Пезмег» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2019 год и подготовки заключения на него Контрольно-счетной палате муниципального района «Корткеросский»** |

Руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Совет сельского поселения «Пезмег», решил

1. Передать с 1 января 2020 года полномочия контрольно – счетного органа муниципального образования сельского поселения «» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2019 год и подготовки заключения на него Контрольно – счетной палате муниципального района «Корткеросский».

2. Заключить с Советом муниципального района «Корткеросский» соглашение о передаче полномочий контрольно – счетного органа муниципального образования сельского поселения «» Контрольно – счетной палате муниципального района «Корткеросский» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2019 год и подготовки заключения на него.

3. Утвердить Порядок определения объема иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования муниципального района «Корткеросский», необходимых для осуществления передаваемых полномочий согласно приложению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2020года.

 **Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

«0,9» - для третьей группы поселений, объем доходов которых находится в диапазоне от 2500,0 до 3000,0 тыс.руб.

 «1,0» - для четвертой группы поселений, объем доходов которых находится в диапазоне от 3000,0 до 3500,0 тыс.руб.

 «1,1» - для пятой группы поселений, объем доходов которых находится в диапазоне от 3500,0 до 4000,0 тыс.руб.

 «1,5» - для шестой группы поселений, объем доходов которых находится в диапазоне от 4000,0 до 5000,0 тыс.руб.

 «2,0» - для седьмой группы поселений, объем доходов которых находится в диапазоне свыше 5000,0 тыс.руб.

земельного участка, предоставленного гражданину, имеющему в соответствии с федеральными законами, законами Республики Коми право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

земельного участка, ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленного для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% в отношении:

земельного участка при заключении договора аренды такого земельного участка с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте, за исключением земельных участков, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

3) 0,01% в отношении:

земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного в аренду без торгов физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка в случае заключения договора аренды такого земельного участка с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

земельного участка для размещения автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

4) 3% в отношении земельного участка, предоставленного субъектам малого предпринимательства, отнесенным в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к малым предприятиям (далее - субъекты малого предпринимательства), и индивидуальным предпринимателям для размещения производственных зданий, предназначенных для переработки сырья и материалов, производства товаров и продукции;

5) 1,4% в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений; 6) 0,7% в отношении:

 Приложение

к решению Совета

сельского поселения «Пезмег»

от 21 ноября 2019 года № 4-30/4

Порядок

определения объёма межбюджетных трансфертов ,необходимых для осуществления передаваемых полномочий

 Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет МР «Корткеросский» на осуществление полномочий по составлению проекта бюджета поселения , исполнению бюджета поселения и контролю за его исполнением определяется по формуле:

**ОМБi = ( ЗП / Кп, ) х Кор,**

где:

**ОМБi-** необходимый объем межбюджетных трансфертов на осуществление полномочийпосоставлению проекта бюджета поселения , исполнению бюджета поселения и контролю за его исполнением;

**ЗП** – расходы на оплату труда, установленные согласно штатного расписания и определенные исходя из размера годового фонда оплаты труда с начислениями соответствующих специалистов финансового органа (2 чел.);

**Кп** – количество поселений (18).

 **Кор** - коэффициент объема работ, определенный исходя из объема доходной части бюджета поселения, передавшего полномочия и установленный в размерах, равных:

 «0,7» - для первой группы поселений, объем доходов которых находится в диапазоне от 1500,0 до 2000,0 тыс.руб.

 «0,8» - для второй группы поселений, объем доходов которых находится в диапазоне от 2000,0 до 2500,0 тыс.руб.

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /4**

**О передаче администрации муниципального района «Корткеросский» осуществления части полномочий**

 В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Уставом МО сельского поселения «Пезмег», в целях эффективного решения вопросов местного значения Совет сельского поселения «Пезмег», решил:

1. Администрации сельского поселения «Пезмег» передать администрации муниципального района «Корткеросский» осуществление в 2020 году части полномочий:

 - по составлению проекта бюджета поселения, исполнению бюджета поселения и контролю за его исполнением.

2. Утвердить Порядок определения объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет МР «Корткеросский», необходимых для осуществления передаваемых полномочий согласно приложению.

 3. Заключить с Администрацией муниципального района «Корткеросский» соглашение о передаче в 2020 году осуществления части полномочий по составлению проекта бюджета поселения, исполнению бюджета поселения и контролю за его исполнением.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

 **Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, биологических очистных сооружений;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения вертодромов и посадочных площадок (за исключением объектов, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);

земельного участка, предоставленного для строительства или реконструкции объекта, включенного в проект государственно-частного партнерства или полученного в рамках концессионного соглашения;

7) 1,2% в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением объектов, расположенных на территории аэродромов, аэропортов);

8) 0,3% в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в том числе полигонов;

9) 2% в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

10) 1% в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций; других электростанций, используемых возобновляемые источники энергии; сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные электростанции;

11) 0,5% в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта; 12) 1,5%, но не более 0,26 руб. за кв.м, в отношении земельных участков для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей);

13) в размере кадастровой стоимости земельного участка в отношении земель общего пользования, в том числе земельных участков, предоставленных для благоустройства территории общего пользования, проездов совместного пользования.

4. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

5. Годовая арендная плата устанавливается в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования - в размере 11,31 руб./га в год;

объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, - в размере 0,01 руб. за кв.м;

тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов - в размере 3,2 руб. за кв.м;

аэродромов и аэропортов, а также вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного

а) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) настоящего решения, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

 Положение абзаца «д» подпункта 1 пункта 2 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Считать утратившим силу следующие Решения Совета:

 - от 05 ноября 2014 года № 3-24/2 «Об установлении налога, на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Пезмег»;

 - от 29 ноября 2017 года № 4-12/1 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 05 ноября 2014 года № 3-24/2 «Об установлении налога, на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Пезмег»;

 - от 05 апреля 2019 года № 4-27/2 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 05 ноября 2014 года № 3-24/2 «Об установлении налога, на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Пезмег».

 **Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /3**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от «27» октября 2014 г. № 123-РЗ «О единой дате начала применения на территории Республики Коми порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом сельского поселения «Пезмег» Совет сельского поселения «Пезмег»решил:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения «Пезмег» налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
3. 0,3 процентов в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 0,2 процентов в отношении:

движения, расположенных на территории аэродромов и аэропортов, автодромов и пляжей - в размере 0,05 руб./кв.м в год;

сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, - в размере 0,01 руб. за кв.м.

6. Годовая арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в отношении земельных участков, не указанных в [пунктах 3](file:///%5C%5Cnew%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2030%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.4-30-1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7.%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.doc#Par2) - [5](file:///%5C%5Cnew%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2030%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.4-30-1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7.%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.doc#Par43) настоящего Порядка, по следующей формуле:

 А=КС х С х К где: А- годовой размер арендной платы (руб.);

 КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

 С – ставка арендной платы земельного участка;

 К – коэффициент, отражающий категорию арендатора.

 6.1. Ставка арендной платы земельного участка (С) устанавливается по виду его разрешенного использования в соответствии с приложениям к настоящему Порядку.

 6.2. Коэффициент, отражающий категорию арендатора (К), устанавливается в размере 1, за исключением следующих категорий:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория арендатора | К |
| Юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок для размещения объектов торговли и почты на территории поселков городских округов, находящихся в районах Крайнего Севера | 0,3 |

7. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

8. Арендная плата подлежит оплате:

 1) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями поквартально с учетом дней в периоде - не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

 2) физическими лицами за первое полугодие - не позднее 25 июня текущего года, за второе полугодие - не позднее 10 декабря текущего года.

9. Пересмотр арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы осуществляется в следующих случаях:

1) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или ставки арендной платы земельного участка, установленной настоящим Порядком;

2) в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую и (или) изменения разрешенного использования земельного участка;

3) в связи с изменением коэффициента, отражающего категорию арендатора и установленного настоящим Порядком;

4) в случае, если законодательством будет установлен иной порядок исчисления арендной платы за земельные участки;

5) в случае, установленном [пунктом 9](file:///%5C%5Cnew%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2030%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.4-30-1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7.%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.doc#Par13) настоящего Порядка.

Арендная плата за земельный участок подлежит перерасчету в указанных в настоящем пункте, за исключением [подпункта 5](file:///%5C%5Cnew%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2030%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.4-30-1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7.%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.doc#Par5), случаях со дня вступления в силу соответствующего решения.

 5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 6. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 18 ноября 2016 года № 4-2/1 «Об установлении земельного налога»; от 07 ноября 2013 года № 3-10/1 «Об установлении земельного налога».

 7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) настоящего решения, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу.

 Положения пункта 3 решения Совета сельского поселения «Пезмег» применяются начиная с уплаты земельного налога на налоговый период 2020 года.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3. Налогоплательщики-организации уплачивают налог в следующем порядке:

 в течение налогового периода по итогам отчетных периодов налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи;

 отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

 4. Установить, что от уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1) учреждения культуры, образования, здравоохранения, учреждения физической культуры и спорта, детские оздоровительные учреждения, финансируемые из местного бюджета;

2) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления ими установленных законодательством функций и полномочий;

3) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

4) санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, находящиеся в муниципальной собственности;

5) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

6) Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

7) ветераны Великой Отечественной войны.

Уведомление о перерасчете направляется арендодателем в адрес арендатора земельного участка в месячный срок:

со дня вступления в силу соответствующего решения (в случаях, указанных в [подпунктах 1](file:///%5C%5Cnew%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2030%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.4-30-1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7.%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.doc#Par1), [3](file:///%5C%5Cnew%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2030%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.4-30-1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7.%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.doc#Par3) и [4](file:///%5C%5Cnew%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2030%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.4-30-1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7.%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.doc#Par4) настоящего пункта);

со дня внесения изменений в государственный кадастр недвижимости (в случае, указанном в [подпункте 2](file:///%5C%5Cnew%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%95%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%204%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2030%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.4-30-1%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7.%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C.doc#Par2) настоящего пункта).

10. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на условиях, установленных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае, если заключен договор аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на условиях, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, индексация арендной платы такого земельного участка с учетом размера уровня инфляции не проводится.

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 21 ноября 2019 года № 4 - 30 /2**

**Об установлении земельного налога**

 в соответствие с пунктом 2 статьи 387, абзацами третьим и четвертым подпункта 1 пункта 1 статьи 394, пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской федерации (в редакции Федерального закона от 15.04.2019 № 63-ФЗ и от 29.09.2019 № 325-ФЗ (далее – Закон № 325-ФЗ), а также частью 17 статьи 3 Федерального Закона № 325-ФЗ, Совет сельского поселения «Пезмег» решил:

1**.** Установить, что настоящим решением на территории сельского поселения «Пезмег» вводится земельный налог, определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу, устанавливаются налоговые льготы.

2**.** Налоговые ставки установить от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного