Издание Совета сельского поселения «Пезмег»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель – Кынева С.И. (93-1-19)

Ответственный секретарь – Орлова Е.В.

Члены редколлегии – Тарасевич З.В.

**Адрес редколлегии:** 168041, Республика Коми, с. Пезмег,

ул. Бр. Покровских, д.66

телефон: 93-1-19

подписано в печать

тираж – 3 экз.

формат А5.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ**

**ВЕСТНИК**

**СОВЕТА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЗМЕГ»**

**№ 5 (том V)**

**от 02.10.2017 г.**

Содержание IV тома:

Раздел первый:

Решение совета сельского поселения «Пезмег»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Решение Совета сельского поселения «Пезмег»от 03 августа 2017 года № 4 – 8/1 О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 20 декабря 2016 года № 4-3/13 «О бюджете муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» | 3 |
| 2 | Приложение к решению Совета сельского поселения «Пезмег» от 20 февраля 2017 г. № 4-4/5  [Правила](#Par32) благоустройства на территории муниципального образования сельского поселения «Пезмег» | 4 |
| 3 | Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЗМЕГ» | 9 |
| 4 | Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСОКГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЗМЕГ», ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  Раздел 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СОДЕРЖАНИЯ  И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ | 14 |
| 5 | Глава V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 32 |
| 6 | Глава VI. УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 40 |
| 7 | Глава VIII. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ | 42 |
| 8 | Глава IX. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ  И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ | 44 |
| 9 | Глава V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА | 46 |
| 10 | ПРОТОКОЛ № 1  Заседания общественной комиссии порассмотрениюпредложений от граждан и организаций о включении в адресный перечень территорий общего пользования  сельского поселения «Пезмег» | 48 |

**Решение** по четырнадцатому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.11 ул. ПМК п. Аджером в адресный перечень.

**По пятнадцатому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.12 по ул. ПМК, п. Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.12 по ул. ПМК, п. Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по пятнадцатому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.12 ул. ПМК п. Аджером в адресный перечень.

Председатель комиссии А.А. Торопов

Секретарь комиссии Е.В. Орлова

**По тринадцатому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.10 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.10 по ул. ПМК, п. Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по тринадцатому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.10 ул. ПМК п. Аджером в адресный перечень.

**По четырнадцатому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.11 по ул. ПМК, п. Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.11 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

#### **от 20 февраля 2017 года № 4 – 4/5**

**Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

Руководствуясь [статьей 16](consultantplus://offline/ref=FF375546C182F5A298A4C1C970362DFEE5AE77BFC7AD9C9735296576432C0CDD0500019D6BXDM9G) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава муниципального образования сельского поселения «Пезмег», Совет сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Утвердить [Правила](#Par32) благоустройства на территории муниципального образования сельского поселения «Пезмег» согласно Приложению.

2. Считать утратившим силу Решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 17.05.2012 г. № 2-37/1 «Об утверждении Правил по благоустройству муниципального образования сельского поселения «Пезмег».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

Приложение

к решению Совета

сельского поселения «Пезмег»

от 20 февраля 2017 г. № 4-4/5

[**Правила**](#Par32) **благоустройства на территории муниципального образования**

**сельского поселения «Пезмег»**

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила благоустройства муниципального образования сельского поселения «Пезмег» (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Республики Коми, [Устава](consultantplus://offline/ref=FF375546C182F5A298A4C1DF735A73FAE2A32FB0CCA695C768763E2B1425068AX4M2G) муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и иных муниципальных правовых актов сельского поселения «Пезмег».

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности сельской среды, определяют порядок уборки и содержания сельских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

**Решение** по одиннадцатому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.8 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По двеннадцатому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.9 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.9 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по двеннадцатому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.9 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

пользования (дворовых территорий) возле д.7 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.7 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по десятому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.7 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По одиннадцатому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.8 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.8 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

3. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

4. Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки малоэтажной застройки усадебного типа.

5. Карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

6. Категория улиц - [классификация](#Par651) улиц и проезды в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию (приложение к Правилам).

7. Ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

8. Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

9. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

10. Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

11. Объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры поселения, располагающийся на территории общего пользования, определенный "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

12. Объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, и проезды, внутридворовые пространства, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, пешеходные тротуары; устройства наружного освещения и подсветки; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, наружные лестницы, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.5 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по восьмому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.5 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По девятому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.6 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.6 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по девятому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.6 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По десятому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.5 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по восьмому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.5 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По девятому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.6 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.6 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по девятому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.6 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По десятому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего

ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

13. Остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

14. Отведенная территория - часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

15. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

16. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, затопление водой, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

17. Придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

18. Прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

19. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, огородов, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

20. Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

21. Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - отходы, входящие в состав отходов потребления и образующиеся в многоквартирных и

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по шестому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.1 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По седьмому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.2 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.2 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по седьмому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.2 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По восьмому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.5 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

**По пятому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.18, д.20, д.21 по ул.Набережная, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.18 д.20 д.21 по ул.Набережная, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по пятому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.18 д.20 д.21 ул.Набережная п.Аджером в адресный перечень.

**По шестому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.1 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.1 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

жилых домах в результате потребления товаров (продукции) населением, а также товары (продукция), использованные ими в указанных домах в целях удовлетворения личных потребностей и утратившие свои потребительские свойства.

22. Уборка территорий - деятельность, связанная со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

23. Улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры сельского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри поселения, выход на внешние направления за пределы. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры сельского округа, а также объекты внутри планировочных районов населенных пунктов сельского поселения.

24. Элемент благоустройства - составная, конструктивная часть объекта благоустройства, наличие которой обеспечивает надлежащее использование объекта по его функциональному назначению.

**Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

**ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЗМЕГ»**

25. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории населенных пунктов сельского поселения «Пезмег», в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

26. Благоустройство территории заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение схем уборки, данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора;

2) облагораживание и поддержание в исправном состоянии объектов улично-дорожной сети, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах);

5) уборку территории, в зимнее время года - уборку снега, очистку от мусора, ручьев, канав, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) содержание ограждений земельных участков выделенных под огородничество;

8) предотвращение загрязнения территории жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ.

27. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели:

1) обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями отведенной территории и объектов благоустройства, а также по соглашению (договору), заключенному с администрацией сельского поселения «Пезмег»;

2) содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.45 по ул.ПМК, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по третьему вопросу: включить территорию общего пользования возле д.45 ул.ПМК п.Аджером в адресный перечень.

**По четвертому вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.19 по ул.Набережная, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включении территории общего пользования (дворовых территорий) возле д.19 по ул.Набережная, п.Аджером.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по четвертому вопросу: включить территорию общего пользования возле д.19 ул.Набережная п.Аджером в адресный перечень.

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по первому вопросу: включить общественную территорию пользования возле дома 1б ул.Школьная п.Аджером в адресный перечень

**По второму вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень общественных территорий возле дома № 53 ул.Бр.Покровских, с.Пезмег.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включение общественных территорий возле дома № 53 ул. Бр.Покровских, с.Пезмег

Члены комиссии голосуют за решение:

за – 20

против - нет

воздержались – нет

**Решение** по второму вопросу: включить общественную территорию возле д.53 ул.Бр.Покровских, с.Пезмег в адресный перечень.

**По третьему вопросу заслушали:**  председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень территорию общего пользования (дворовых территорий) возле д.45 по ул.ПМК, п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселения;

4) производят окраску фасада здания и сооружения по согласованию с администрацией сельского поселения «Пезмег»;

5) выполняют благоустройство земельных участков;

6) обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

7) размещают за свой счет на фасадах домов адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержат их в исправном состоянии и чистоте.

28. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления сельского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории сельского поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории сельского поселения;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории сельского поселения.

29. На территории сельского поселения запрещается:

1) складирование отходов вне специально отведенных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства и муниципальных правовых актов сельского поселения местах;

2) использование кем-либо мест сбора и накопления отходов в отсутствие на то законных оснований;

3) размещение (перемещение, ликвидация) мест сбора и накопления отходов, изменение схемы удаления отходов без соблюдения процедуры согласования с администрацией сельского поселения «Пезмег»;

4) сжигание отходов, в том числе дурнопахнущих веществ, вне специальных установок, предназначенных для данного вида обращения с отходами, и имеющих соответствующие сертификаты;

5) устройство и эксплуатация дренирующих выгребов, а также выпуск канализационных стоков в систему ливневых стоков (дренажные канавы), на проезжую часть, в водные объекты, на рельеф местности и иные не предназначенные для канализационных стоков объекты;

6) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

7) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, на тротуарах;

8) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

9) торговля в неустановленных для этого местах общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта (за исключением остановочно-торговых модулей) и других неустановленных местах;

10) самовольная установка нестационарных торговых объектов;

11) мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

12) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

13) производство работ по ремонту транспортных средств,

8. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.5 по ул.ПМК, п.Аджером.

9. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.6 по ул.ПМК, п.Аджером.

10. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.7 по ул.ПМК, п.Аджером.

11. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.8 по ул.ПМК, п.Аджером.

12. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.9 по ул.ПМК, п.Аджером.

13. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.10 по ул.ПМК, п.Аджером.

14. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.11 по ул.ПМК, п.Аджером.

15. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.12 по ул.ПМК, п.Аджером.

**По первому вопросу заслушали:** Председателя комиссии Торопова А.А, который ознакомил с поступившей заявкой на включение в адресный перечень общественных территорий участок № 1б ул. Школьная п.Аджером.

Комиссия рассмотрев заявку оценила заявку на 50 баллов.

Поступило предложение о включение общественных территорий участок № 1б ул. Школьная п.Аджером

Быкова Елена Александровна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д.11 (по согласованию);

Попова Татьяна Алексеевна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д.12 (по согласованию).

Установленное число комиссии – 22

Правомочность для открытия заседания – не менее 50%

Присутствовали на заседании –20

**Повестка дня собрания:**

1. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень общественных территорий участок № 1б ул. Школьная п.Аджером.
2. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень общественных территорий возле дома № 53 ул.Бр.Покровских, с.Пезмег.
3. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.45 по ул.ПМК, п.Аджером.
4. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.19 по ул.Набережная п.Аджером.
5. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.18, д.20, д.21 по ул.Набережная, п.Аджером.
6. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.1 по ул.ПМК, п.Аджером.
7. Рассмотрение и оценка заявки на включение в адресный перечень территорий общего пользования (дворовых территорий) возле д.2 по ул.ПМК, п.Аджером.

механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

14) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

15) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

16) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

17) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

18) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

30. При разработке проектов планировки и застройки территории сельского поселения, формировании жилых и рекреационных зон, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

31. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры оснащаются за счет средств правообладателей указанных объектов техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

32. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

**Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСОКГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЗМЕГ», ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СОДЕРЖАНИЯ**

**И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ**

33. Для закрепления территории поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация сельского поселения «Пезмег» формирует карты-схемы.

34. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели заключают на добровольной основе соглашение (договор) с администрацией сельского поселения «Пезмег» о выполнении работ по благоустройству в соответствии с разработанной картой-схемой.

35. Карты-схемы формируются с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

36. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий),

Карпова Галина Аркадьевна , председатель Совета ветеранов с.Пезмег (по согласованию);

Тарасевич Зинаида Васильевна, депутат Совета сельского поселения «Пезмег» (по согласованию);

Пименова Светлана Васильевна, депутат Совета сельского поселения «Пезмег» (по согласованию);

Камалендинова Татьяна Николаевна, депутат Совета сельского поселения «Пезмег» (по согласованию);

Конакова Валентина Леонидовна, председатель женсовета п.Аджером (по согласованию);

Северина Мария Петровна, председатель Совета ветеранов п.Аджером (по согласованию);

Сидорова Анастасия Александровна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д. 45 (по согласованию);

Кутькина Ольга Александровна, представитель МКД п.Аджером, ул.Набережная, д. 19 (по согласованию);

Турьева Земфира Георгиевна, представитель МКД п.Аджером, ул.Набережная, д. 18,20,21 (по согласованию);

Алексеев Владимир Леонидович, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д. 1 (по согласованию);

Киселев Василий Дмитриевич, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д. 2 (по согласованию);

Евграфова Анастасия Николаевна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д.5 (по согласованию);

Човен Валентина Васильевна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д.6 (по согласованию);

Ветошкина Марина Анатольевна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д.7 (по согласованию);

Богадевич Светлана Евгеньевна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д.8 (по согласованию);

Шилова Татьяна Витальевна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д.9 (по согласованию);

Уляшова Наталья Николаевна, представитель МКД п.Аджером, ул.ПМК, д.10 (по согласованию);

ПРОТОКОЛ № 1

**Заседания общественной комиссии по рассмотрению предложений от граждан и организаций о включении в адресный перечень территорий общего пользования**

**сельского поселения «Пезмег»**

с. Пезмег 02 ноября 2017 г.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Торопов Александр Александрович, глава сельского поселения «Пезмег»;

Заместитель председателя комиссии: Кынева Светлана Ивановна, заместитель руководителя администрации сельского поселения «Пезмег»;

Секретарь комиссии: Орлова Елена Вильгельмовна, инспектор администрации сельского поселения «Пезмег»

необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой.

37. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих примерных параметров:

1) Для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, расположенных:

- на жилых территориях - 5 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

- на производственных территориях - 5 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 5 метров по периметру, при этом запрещается сметание мусора на проезжую часть улицы;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части улицы.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных администрацией сельского поселения «Пезмег» в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне улично-дорожной сети, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части улицы.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части улицы;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий в соответствии с [частью 3](#Par144) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, и др. объекты).

5) Для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части улицы, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию местного проезда;

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

8) Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

9) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

10) Для иных территорий:

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

Приложение

к Правилам

благоустройства

муниципального образования

сельского поселения «Пезмег»

**КЛАССИФИКАЦИЯ**

**ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО ОСОБЕННОСТЯМ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ЗИМНЕЙ И ЛЕТНЕЙ УБОРКИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория объекта УДС [(СНиП 2.07.01-89\*)](consultantplus://offline/ref=FF375546C182F5A298A4C0C760362DFEE5AB79BACDA4C19D3D706974X4M4G) | Функциональное назначение | Категория объекта по особенностям проведения зимней и летней уборки |
| 1. | Улицы местного значения регулируемого движения пешеходно-транспортные | Транспортная и пешеходная связь между жилыми, промышленными зонами; выходы на дороги местного значения и внешнюю автомобильную дорогу | 1 |
| 2. | Пешеходные улицы | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта | 2 |
| 3. | Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, пожарным водоёмам, общественным колодцам и другим объектам застройки | 2 |

диагностические мероприятия и обработки животных.

Порядок выпаса сельскохозяйственных животных:

- поголовье сельскохозяйственных животных в весенне – летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса.

- выпас скота должен производиться только под присмотром владельцев животных или пастуха.

- осуществлять выпас домашнего скота на отведенной администрацией сельского поселения для этих целей территории;

- прогон сельскохозяйственных домашних животных до мест выпаса осуществляется по строго отведенной администрацией сельского поселения территории с указанием улиц, по которым прогон разрешен.

- не допускать бесконтрольного выпаса и бродяжничества сельскохозяйственных домашних животных в черте сельского поселения.

- сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать.

**Глава IX. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ**

**И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

162. Порядок организации контроль соблюдения настоящих Правил устанавливается правовыми актами администрации сельского поселения «Пезмег».

163. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми об административных правонарушениях.

38. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы благоустройства территорий определяются при составлении карты-схемы.

39. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией сельского поселения «Пезмег» в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

40. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и иных территорий.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) территории немедленно с проезжей части улично-дорожной сети, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения с соблюдением техники безопасности.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

**Раздел 2. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИХ ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

41. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных правовых актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при выявлении неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз в весеннее время и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора;

42. Работы по ремонту объектов благоустройства включают:

1) восстановление улично-дорожной сети, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере износа, оборудование и восстановление площадок по сбору ТБО в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт зеленых насаждений;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

43. Работы по созданию новых объектов благоустройства

терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастифф, их помеси между собой, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к породе определяется на основании родословных документов.

Запрещается выгул собак указанных пород в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

159. Собаки, независимо от породы, принадлежности и назначения, - в том числе имеющие ошейники и в намордниках, находящиеся без владельца на улицах, площадках, во дворах и иных общественных местах, считаются бродячими и подлежат отлову.

160. Владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на отгороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок. («Осторожно злая собака»).

**Раздел 1. Особенности содержания сельскохозяйственных животных**

161. Сельскохозяйственные животные – животные, которые содержаться, и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, козы, овцы, лошади и др.).

161. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны:

- осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические,

155. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов и др.) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

**Глава VIII. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

156. Запрещается выгул домашних животных на детских, спортивных площадках, в местах массового отдыха.

157. Владельцы домашних животных обязаны:

1) не допускать связанного с их содержанием загрязнения мест общего пользования, в жилых домах, а также дворов, улиц. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами домашних животных либо лицами, их допустившими;

2) гуманно обращаться с животным, не допуская жесткого обращения (истязания), обеспечивать соответствующее содержание и кормление животных согласно зоогигиеническим требованиям, а также проведение обязательных лечебно-профилактических мероприятий в сроки, определенные инструкциями, рекомендациями по содержанию животных;

3) принять меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

4) обеспечивать тишину, принимать меры к предотвращению лая домашних животных в период после 22 часов и до 7 часов при нахождении их в жилых помещениях, на улицах а также при выгуле во дворах.

158. К породам собак, требующим особой ответственности владельца, относятся бультерьер, американский стаффордширский

включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города.

44. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного Правительством Российской Федерации минимального Перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

45. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов,

диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

46. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим, и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Уборка территории в зимний период

47. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

48. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снегопад, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовыми актами администрации сельского поселения «Пезмег».

49. Организации, отвечающие за уборку сельских территорий, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники.

50. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улично – дорожной сети и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

51. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

52. Зимняя уборка улично-дорожной сети, включает в себя

рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на тротуарах;

5) осуществлять движение по улицам в пределах населенных пунктов на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение улично-дорожной сети;

6) осуществлять перевозки по улицам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Пезмег»;

7) выполнять на проезжей части улиц работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с улично - дорожным покрытием;

8) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

154. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция улично - дорожной сети в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального, регионального значения) осуществляются специализированными организациями на основании договоров.

**Глава VII. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

148. В непосредственной близости от таксофонов, банкоматов и платежных терминалов устанавливаются урны.

**Глава VI. УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

149. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым администрацией сельского поселения «Пезмег».

150. Передвижение по территории населенных пунктов транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории населенных пунктов.

151. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах.

152. Запрещается вынос грязи на улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы населенных пунктов при выезде с территории производства работ.

153. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенных пунктов запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах

следующие операции:

- сгребание снега;

- формирование снежного вала;

- выполнение разрывов в валлах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

Уборка территории в летний период

53. Летняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Период летней уборки устанавливается с 25 апреля по 25 октября.

В зависимости от климатических условий сроки летней уборки корректируются правовыми актами администрации сельского поселения «Нижняя Омра».

54. Уборке подвергается вся ширина проезжей части улиц и проездов.

55. Уборка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и домовладельцев.

**Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

56. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=FF375546C182F5A298A4C1C970362DFEE5AE70BDC1AD9C9735296576432C0CDD0500019F6BDCCAD7X3M7G) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в соответствии с настоящими Правилами.

57. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

58. Хранение и отстой личного автотранспорта, грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

59. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

60. Организаторы парковки соблюдают санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с заключенными соглашениями (договорами).

61. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

62. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

63. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений.

64. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

65. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации,

«Пезмег».

142. Для размещения информационных табличек, размещаемых рядом с входом в здание, помещение менее 1 кв.м, согласования не требуется.

143. Установка, эксплуатация и внешний вид вывесок должны соответствовать согласованным дизайн-проектам.

144. Объекты наружной информации (вывески) должны содержаться их собственниками в надлежащем техническом и эстетическом состоянии в течение всего срока эксплуатации.

**Раздел 7. ПАМЯТНИКИ, МЕМОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

145. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников данных объектов.

146. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

**Раздел 8. ТАКСОФОНЫ, БАНКОМАТЫ, ПЛАТЕЖНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ**

147. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

индивидуальных предпринимателей относятся вывески, информационные таблички, учрежденческие доски и информация размещаемая в витринах.

138. Вывеска может быть выполнена в виде настенного панно, кронштейна либо размещаться на крыше (козырьке) здания, пристроенного помещения, а также в витрине. Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию.

Место размещения вывески должно информировать потребителя о местонахождении предприятия и указывать место входа в него. Вывеска должна располагаться на фасаде здания.

139. К категориям информационных табличек относятся таблички, имеющие площадь не более 1 кв.м и предназначенные для доведения до сведения потребителей информации об изготовителе (исполнителе, продавце).

Информационные таблички размещаются рядом с входом в здание, помещение, в количестве соответствующем количеству входов. Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, входных дверей и др.

140. Оформление вывесок (табличек) предприятий, организаций, учреждений с применением Государственного герба Республики Коми, надписи осуществляется на русском и коми языках в соответствии с законодательством Республики Коми.

141. В витрине предприятия сферы услуг допускается размещать образцы товарной продукции, информацию о реализуемых в данном предприятии товарах и оказываемых услугах, элементы декоративного оформления, праздничное оформление, размещаемое в обязательном порядке к государственным и другим праздникам.

Дизайн-проект вывесок согласовывается с собственниками зданий и помещений, а также с администрацией сельского поселения

должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

66. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах и на условиях, установленных в соответствии с [пунктами 37,38](#Par136) настоящих Правил.

Уборка придомовых территорий многоквартирных

домов в зимний период

67. Должна производиться своевременная очистка кровель и тротуаров по мере их необходимости. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Уборка придомовых территорий многоквартирных

домов в летний период

68. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение летнего периода.

**Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

69. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы в рамках заключенных соглашений (договоров). При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

70. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в рамках соглашения (договора) с учетом положений [подпункта 2 пункта 37](#Par143) настоящих Правил;

2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) устанавливают за свой счет адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) расположения жилых домов, обеспечивают наружное освещение фасадов жилых домов в темное время суток;

5) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

133. Размещение информационных материалов допускается на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

134. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

135. Временные выносные средства наружной рекламы (штендеры) должны выноситься только на время работы организации и размещаться в пределах 5 метров от входа в организацию (здание), либо в пределах пешеходной зоны (при ширине не менее 2 метров). Запрещается размещение штендеров после окончания режима работы организации, а также на тротуарах шириной менее 2 метров. Высота штендера не должна превышать 1,3 метра.

Запрещается установка выносных штендеров, мешающих проходу пешеходов, а также ориентированных на восприятие с проезжей части дорог общего пользования. Не допускается размещение более двух выносных средств наружной рекламы у входа в организацию.

Размещение выносных штендеров не должно создавать препятствия для уборки улиц и тротуаров.

Временные средства наружной рекламы (штендеры), установленные с нарушением норм настоящего пункта, подлежат демонтажу.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ (ВЫВЕСКИ)**

136. Объектами наружной информации являются стенды, щиты, панно плоские и объемно-пространственные, световые, газосветные, несущие информацию коммерческого и некоммерческого характера.

137. К информационному оформлению организаций и 127. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

128. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, принимает меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.

129. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

130. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

131. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, сельского наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

Самовольно размещенные информационные материалы подлежат снятию (демонтажу) за счет средств лиц, допустивших нарушение их размещения.

132. Администрация сельского поселения «Пезмег» для сохранения архитектурно-художественного облика поселения устанавливает специально отведенные места для размещения информационных материалов.

6) осуществляют вывоз отходов согласно оформленному документу с перевозчиком отходов или самостоятельно при наличии договора с организацией, эксплуатирующей объект размещения или переработки отходов;

7) обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

8) производят земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

71. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и улицах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые водоисточники, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

**Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ**

72. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории населенных пунктов должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в соответствии с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

73. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

74. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

**Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

75. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами администрации сельского поселения «Пезмег», а также утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ.

76. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом

123. На территории сельского поселения запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Республики Коми, муниципальными правовыми актами Администрации сельского поселения «Пезмег»;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

4) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия и объявления, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

5) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

6) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами администрации сельского поселения «Пезмег».

124. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

125. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание соответствующих территорий лицами.

**Раздел 5. ОБЪЕКТЫ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ**

126. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток).

устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

118. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

**Раздел 4. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ**

119. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в сельском поселении.

120. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

121. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра.

122. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

77. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории сельского поселения организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

78. Строительные площадки на территории населенных пунктов в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование указанных действий с администрацией сельского поселения «Пезмег», а также организациями, выполняющими функции по содержанию улично-дорожной сети поселения.

79. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и связанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого Главой сельского поселения «Пезмег».

**Раздел 9. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ (КЛАДБИЩ)**

80. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются собственником, в ведении которых находятся кладбища.

81. Собственник, в ведении которого находятся кладбища, обязаны содержать кладбища в надлежащем санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ (общая площадь озеленения должна составлять не менее 20% от общей площади кладбища);

- общественным туалетом.

82. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе за плату по прейскуранту.

83. Гражданам, посещающим кладбища на территории кладбищ запрещается:

- нарушать тишину и общественный порядок;

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- уборка деревьев (с разрешения Администрации сельского поселения);

- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

- разводить костры;

- срезать дерн;

- парковать личный транспорт на территории кладбищ.

**Раздел 9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБУСТРОЙСТВО ШАХТНЫХ КОЛОДЦЕВ**

«Пезмег» в части соответствия архитектурно-художественному оформлению сельской среды, а также ОМВД по Корткеросскому району при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

115. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с администрацией сельского поселения «Пезмег».

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с администрацией сельского поселения «Пезмег» не требуется.

116. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

117. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка

парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

113. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц и площадей населенных пунктов, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями Свода правил [СП 52.13330.2011](consultantplus://offline/ref=FF375546C182F5A298A4C0C760362DFEE5AB76B5C4A4C19D3D706974X4M4G) "СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение" и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

**Раздел 3. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

114. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и прочие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с администрацией сельского поселения

84. За содержание водозаборных сооружений (шахтный колодец) в надлежащем санитарно-техническом состоянии отвечают собственник, или индивидуальные владельцы. Территория вокруг колодца должна содержаться в хорошем состоянии. Зимой очищаться от снега и льда.

85. В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. Выгребные туалеты, животноводческие помещения, бани, дворовые помойницы должны быть распложены не ближе 50 метров (ниже колодца по потоку грунтовых вод).

86. Рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае, с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением.

87. Для укрепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений (шахтный колодец) следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в "Перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Государственным комитетом санэпиднадзора РФ для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения".

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

88. Чистка колодца (каптажа) должна производиться по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

89. После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка.

90. Чистка, дезинфекция и промывка водозаборных сооружений производится за счет средств собственника и частных владельцев в соответствии с их принадлежностью.

91. При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений (шахтный колодец) обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательно глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2 - 0,3 м.

92. Ответственность за санитарное состояние территории, качество и безопасность воды несет собственник, частных владельцев, в ведении которых находятся водозаборные устройства и сооружения (шахтный колодец) общественного пользования.

93. Обустройство шахтного колодца:

- оголовок должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемый крышкой;

- над водозаборным сооружением (шахтный колодец) должен быть обустроен открытый с боков навес или закрытая будка;

- вокруг колодца должно быть ограждение;

- скамья для ведер;

- общественное ведро.

**Раздел 10. СОДЕРЖАНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВЫДЕЛЕННЫХ ПОД ОГОРОДНИЧЕСТВО**

94. Территория должна быть огорожена по периметру.

95. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

96. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

106. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

**Раздел 2. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ**

107. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного освещения на территории, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в темное время суток.

108. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

109. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

110. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями.

111. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

112. С целью художественно-светового оформления территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части улиц, площадей, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в

97. Элементы ограждения из древесины не должны иметь на поверхности заусенцев, отщепов, сколов с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Не допускается наличие гниения основания деревянных опор.

98. Высота ограждений не должна превышать двух метров.

99. После расторжения аренды земельного участка под огородничество территорию от ограждения очистить и убрать.

**Глава V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ,**

**СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Раздел 1. ФАСАДЫ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ УКАЗАТЕЛИ**

**ОРИЕНТИРОВАНИЯ НА ЗДАНИЯХ**

100. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели при содержании, ремонте и реставрации фасадов зданий, сооружений обеспечивают сохранение архитектурного облика населенных пунктов.

101. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов, а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы.

Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

102. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов).

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий, организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов в чистоте и технически исправном состоянии.

103. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится незамедлительно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

104. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

105. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.