Издание Совета сельского поселения «Пезмег»

**Редакционная коллегия:**

Руководитель – Кынева С.И. (93-1-19)

Ответственный секретарь – Орлова Е.В.

Члены редколлегии – Тарасевич З.В.

**Адрес редколлегии:** 168041, Республика Коми, с. Пезмег,

ул. Бр. Покровских, д.66

телефон: 93-1-19

подписано в печать

тираж – 3 экз.

формат А5.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ**

**ВЕСТНИК**

**СОВЕТА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЗМЕГ»**

**№ 1 (том 4)**

**от 21.12.2016 г.**

Содержание IV тома:

Раздел первый:

Решение совета сельского поселения «Пезмег»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | наименование | Стр. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/1**  **О передаче полномочий контрольно – счетного органа муниципального образования сельского поселения «Пезмег» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2016 год и подготовки заключения на него Контрольно-счетной палате муниципального образования муниципального района «Корткеросский»** | 5 |
| 2 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/2**  **О приостановлении действия отдельных положений решения Совета сельского поселения «Пезмег» от 09 апреля 2008 года № 1-18/3 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельского поселения «Пезмег»** | 6 |
| 3 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/3**  **О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**  **Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»** | 7-8 |
| 4 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 4/4**  **О внесении изменений**  **в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**  **от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**  **Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»** | 9 |
| 5 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/5**  **О внесении изменений**  **в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**  **от 04 августа 2014 года №3-20/1** | вкладыш  1-5 |

#### 

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/14**

**О рассмотрении вопроса по принятию из муниципальной собственности МР «Корткеросский» в собственность муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Одобрить вопрос принятия из муниципальной собственности МР «Корткеросский» в собственность муниципального образования сельского поселения «Пезмег» понтонов в количестве 2 шт. стоимостью 4 599,07 рублей за единицу.

* 1. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

#### 28. Установить, что не использованные по состоянию на 01 января 2017 года остатки межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» в форме субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в бюджет сельского поселения в соответствии с бюджетным законодательством.

29. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 –3/6**  **О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**  **Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»** | 10 |
| 7 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/7**  **О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**  **Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»** | 11-12 |
| 8 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/8**  **О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении** **Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»** | 13-15 |
| 9 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/9**  **О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении** **Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»** | вкладыш  6-8 |
| 10 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/10**  **Об установлении стоимости гарантированных**  **услуг на погребение умерших граждан** | 16-18 |
| 11 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/11**  **О передаче осуществления части полномочий администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» на 2017 год** | 19-20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/12**  **О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 28 декабря 2015 года № 3-36/2 «О бюджете муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»** | 21 |
| 13 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/13**  **О бюджете муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов** | 22-26 |
| 14 | **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»** **от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/14** **О рассмотрении вопроса по принятию из муниципальной собственности МР «Корткеросский» в собственность муниципального образования сельского поселения «Пезмег»** | 27 |

#### 22. Утвердить программу муниципальных заимствований муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2017 год согласно приложению 11 к настоящему Решению.

23. Утвердить программу муниципальных заимствований муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 12 к настоящему Решению.

24. Утвердить программу муниципальных гарантий муниципального образования сельского поселения «Пезмег» в валюте Российской Федерации на 2017 год согласно приложению 13 к настоящему Решению.

25. Утвердить программу муниципальных гарантий муниципального образования сельского поселения «Пезмег» в валюте Российской Федерации на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 14 к настоящему Решению.

26. Утвердить распределение иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального района «Корткеросский» на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на 2017 год согласно приложению 15 к настоящему Решению.

27. Установить в соответствии с пунктом 8 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующие основания для внесения в 2017 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» :

1. распределение остатков средств бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег», образовавшихся на 1 января 2017 года за счет не использованных в 2016 году иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение;

**2)**  внесение Министерством финансов Российской Федерации изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части отражения расходов по кодам разделов, подразделов, видов расходов, а также по кодам целевых статей в части отражения расходов, осуществляемых за счет межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение.

13. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» согласно приложению 9 к настоящему Решению

14. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» согласно приложению 10 к настоящему Решению.

15. Установить верхний предел муниципального долга муниципального образования сельского поселения «Пезмег» по состоянию

16. Установить верхний предел муниципального долга муниципального образования сельского поселения «Пезмег» по состоянию на 1 января 2019 года в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей.

17. Установить верхний предел муниципального долга муниципального образования сельского поселения «Пезмег» по состоянию на 1 января 2020 года в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей.

18. Установить предельный объем муниципального долга муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2017 год в сумме 0,00 рублей.

19. Установить предельный объем муниципального долга муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2018 год в сумме 0,00 рублей и на 2019 год в сумме 0,00 рублей.

20. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга муниципального образования сельского поселения «Пезмег» в 2017 году в сумме 0,00 рублей.

21. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга муниципального образования сельского поселения «Пезмег» в 2018 году в сумме 0,00 рублей и в 2019 году в сумме 0,00 рублей.

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/1**

|  |
| --- |
| **О передаче полномочий контрольно – счетного органа муниципального образования сельского поселения «Пезмег» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2016 год и подготовки заключения на него Контрольно-счетной палате муниципального образования муниципального района «Корткеросский»** |

Руководствуясь [пунктом 4 статьи 15](consultantplus://offline/ref=83586244E918E7C2932985DA5C64E15DEA9EE5D03E9B7F63C90F6E2F1222CE05B45766307AQAs9F) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [частью 11 статьи 3](consultantplus://offline/ref=83586244E918E7C2932985DA5C64E15DEA9CE3D43B9F7F63C90F6E2F1222CE05B45766327AAA0FD1Q2s7F) Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Совет сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Передать с 1 января 2017 года полномочия контрольно – счетного органа муниципального образования сельского поселения «Пезмег» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2016 год и подготовки заключения на него Контрольно – счетной палате муниципального образования муниципального района «Корткеросский».

2. Заключить с Советом муниципального района «Корткеросский» соглашение о передаче полномочий контрольно – счетного органа муниципального образования сельского поселения «Пезмег», Контрольно – счетной палате муниципального района «Корткеросский» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в части проведения внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета за 2016 год и подготовки заключения на него (далее - Соглашение).

3. Установить, что объемы межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяются условиями Соглашения, указанного в [пункте 2](file:///C:\Users\u%20s%20e%20r\Documents\СОВЕТ%20ПОСЕЛЕНИЯ\сессии%204%20созыва\сессия%203\Контрольно-счетная%20палата\Проект%20Решения%20СП.doc#Par20) настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/2**

**О приостановлении действия отдельных положений решения Совета сельского поселения «Пезмег» от 09 апреля 2008 года № 1-18/3 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельского поселения «Пезмег»**

Руководствуясь ст. 9 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования сельского поселении «Пезмег», Совет сельского поселения «Пезмег» решил:

1.Приостановить до 1 января 2017 года действие пункта 10 статьи 18 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельского поселения «Пезмег», утвержденного решением Совета сельского поселения «Пезмег» от 09 апреля 2008 года № 1-18/3.

2. Установить, что положения пункта 4 статьи 12 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельского поселения «Пезмег», утвержденное решением Совета сельского поселения «Пезмег» от 09 апреля 2008 года № 1-18/3 применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег», начиная с бюджета на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (на 2018 год)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения Пезмег» А.А.Торопов**

6. Утвердить объем безвозмездных поступлений в бюджет муниципального образования сельского поселения «Пезмег» в 2018 году в сумме   607 325,00 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме   607 325,00 рублей.

7. Утвердить объем безвозмездных поступлений в бюджет муниципального образования сельского поселения «Пезмег» в 2019 году в сумме 690 925,00 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме  690 925,00 рублей.

8. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в 2017 году в сумме 48 335,00 рублей.

9. Утвердить объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования сельского поселения «Пезмег» :

1) в 2017 году согласно приложению 1 к настоящему Решению;

2) в плановом периоде 2018 и 2019 годов согласно приложению 2 к настоящему Решению.

10. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам видов расходов классификации расходов бюджетов :

1) на 2017 год согласно приложению 3 к настоящему Решению;

2) на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 4 к настоящему Решению.

11. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег»:

1) на 2017 год согласно приложению 5 к настоящему Решению;

2) на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 6 к настоящему Решению.

12. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» :

1) на 2017 год согласно приложению 7 к настоящему Решению;

2) на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 8 к настоящему Решению.

**Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/13**

**О бюджете муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 19 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельского поселения «Пезмег», Совет сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2017 год:

общий объем доходов в сумме 2 949 825,00 рублей;

общий объем расходов в сумме 2 949 825,00 рублей.

дефицит в сумме 0 рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2018 год и на 2019 год:

общий объем доходов на 2018 год в сумме 1 210 525,00 рублей и на 2019 год в сумме  1 348 325,00 рублей;

общий объем расходов на 2018 год в сумме 1 210 525,00 рублей и на 2019 год в сумме  1 348 325,00 рублей;

дефицит на 2017 год в сумме 0,00 рублей и на 2018 год в сумме 0,00 рублей.

3. Утвердить общий объем условно утвержденных расходов на 2018 год в сумме 26 482,00 рублей и на 2019 год в сумме 59 856,00 рублей.

4. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств сельского поселения «Пезмег» в 2017 году в сумме 0,00 рублей, на 2018 год – в сумме 0,00 рублей и на 2019 год – в сумме 0,00 рублей.

#### 5. Утвердить объем безвозмездных поступлений в бюджет муниципального образования сельского поселения «Пезмег» в 2017 году в сумме  2 296 825,00 рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме  2 296 825,00 рублей

#### 

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/3**

**О внесении изменений**

**в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 20 декабря 2016 года, Совета сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег» (далее – решение), следующие изменения:

1) в [статье 40 части III](consultantplus://offline/ref=16E26588CD2EB2CA8642FE5518A0B42B21C0334F1BDCBF52D4A42F51B334ABF5654A324472AE4F13D796EB2BY755L) «Перечень территориальных зон»:

В разделе Ж-1 «Зона жилой застройки» по тексту слово «индивидуальной» **исключить**

**2) Раздел основные виды разрешенного использования** дополнитьследующим содержанием:

«**Среднеэтажная жилая застройка**

Предельные параметры земельного участка, минимальные,

максимальные размеры малоэтажных многоквартирных жилых домов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка, малоэтажной застройки, кроме отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей. | кв.м. | 150 |
| 2 | Минимальные размеры земельного участка, стоянок индивидуального легкового автотранспорта, отдельно стоящих КНС, распределительных подстанций, газораспределительных подстанций, котельных небольшой мощности, остановочных комплексов | м | 30 |
|  | Площадь земельного участка многоквартирного жилого дома; | кв.м.  % | 1000  40 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка для объекта капитального строения; | м | 10 |
|  | Высота зданий:  - площадь блокировочного строения;  - для всех основных строений количество надземных этажей с выносом мансарды; | м | 400-600 на 1 блок  13,6 |
| 4 | Минимальное расстояние:  - расстояние противопожарных требований между объектами жилого, общественного и производственного назначение не менее;  - от границ участка, не граничащие с улицей и проездом, не менее;  - от красной линии улиц не менее;  - между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа;  - глубина заднего двора для 2-3 этажных зданий;  - от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке не менее;  - до границы участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее от жилого дома (с учетом требований п.4.1.5 СП 30-102-99);  - от построек для содержания скота и птицы не менее от жилого дома;  - от других построек (бани, гаражи и др.) не менее от жилого дома;  - от стволов высокорослых деревьев не менее;  - среднерослых не менее;  - кустарника не менее; | м  м  м  м  м  м  м  м  м  м  м  м | 10  3-х  5  15  2,5  10  3  4  1  4  2  1 |

3) в [статье 40 части III](consultantplus://offline/ref=16E26588CD2EB2CA8642FE5518A0B42B21C0334F1BDCBF52D4A42F51B334ABF5654A324472AE4F13D796EB2BY755L) «Перечень территориальных зон» описательную часть зоны **Ж-Р Зона развития жилой застройки читать в следующей редакции:**

Зона выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Ж-Р в соответствии с территориальной зоной Ж-1. »

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/12**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 28 декабря 2015 года № 3-36/2 «О бюджете муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 20 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельского поселения «Пезмег», Совет сельского поселения «Пезмег» решил:

1**.** Внести в решение Совета муниципального образования сельского поселения «Пезмег» от 28 декабря 2015 года № 3-36/2 «О бюджете муниципального образования сельского поселения «Пезмег» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (далее – Решение о бюджете) следующие изменения:

1. приложение 3, утвержденное Решением о бюджете, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
2. приложение 5,утвержденное Решением о бюджете, изложить в редакции согласно приложению 2к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

Приложение

к решению Совета

сельского поселения «Пезмег»

от декабря 2016 года № 4-3/11

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос местного значения сельского поселения «Пезмег» (ст.14)** | **Передаваемые полномочия (в части)** |
| 1. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. | 2.1. Осуществления полномочий по организации единой диспетчерской службы. |

**Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/4**

**О внесении изменений**

**в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 20 декабря 2016 года, Совета сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег» (далее – решение), следующие изменения:

Раздел «С-1 Зона сельскохозяйственного использования»

статьи 43 «Градостроительные регламенты и территориальное зонирование» изложить в следующей редакции:

«С-1 Зона сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов сельскохозяйственного производств.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне С-1 (в границах и вне границ населенных пунктов)**

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/6**

**О внесении изменений**

**в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии со ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 20 декабря 2016 года, Совета сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег» (далее – решение), следующие изменения:

* 1. С[т. 41 части III](consultantplus://offline/ref=16E26588CD2EB2CA8642FE5518A0B42B21C0334F1BDCBF52D4A42F51B334ABF5654A324472AE4F13D796EB2BY755L) «Перечень территориальных зон» **Раздел основные виды разрешенного использования** Общественно - деловой зоны (ОД - 1) дополнитьследующим содержанием:

«

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Религиозное использование  (код 3.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни); размещение  объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы). |

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/11**

**О передаче осуществления части полномочий администрации муниципального образования муниципального района**

**«Корткеросский» на 2017 год**

Руководствуясь ст. 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145- ФЗ, п. 5 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования сельского поселения «Пезмег», совет сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Передать на 2016 год администрации муниципального образования муниципального района «Корткеросский» осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения «Пезмег» в бюджет муниципального района «Корткеросский» согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования сельского поселения «Пезмег» заключить с администрацией муниципального образования муниципального района «Корткеросский» соглашение о передаче осуществления части передаваемых согласно пункта 1 настоящего решения полномочий за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района «Корткеросский» на 2017 год.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года и подлежит обнародованию.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

Приложение 2

к решению

Совета сельского поселения

«Пезмег» от 20 декабря 2016 № 4-3/10

Стоимость гарантированного перечня услуг

на погребение умерших пенсионеров, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Стоимость услуг  В рублях |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | бесплатно |
| 2. | Представление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения, в том числе:  - гроб деревянный, крест  - доставка гроба | 3500  800 |
| 3. | Перевозка тела умершего на кладбище | 1400 |
| 4. | Погребение | 1200 |
|  | Итого: | 6900 |

**Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/7**

**О внесении изменений**

**в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии со ст.32 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 20 декабря 2016 года, Совета сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег» (далее – решение), следующие изменения:

1) в [статье 42 части III](consultantplus://offline/ref=16E26588CD2EB2CA8642FE5518A0B42B21C0334F1BDCBF52D4A42F51B334ABF5654A324472AE4F13D796EB2BY755L) «Перечень территориальных зон»:

Раздел И-1 «Зона улично-дорожной сети и сооружений инженерной инфраструктуры» **дополнить**  следующим содержанием:

«зона инженерно-транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта)

- территории транспортной инфраструктуры, как правило, относятся к территориям общего пользования, за исключением [земельных участков](http://stroy54.ru/cms.php?type=page&id=384), предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям воздушного, автомобильного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию зданий, строений и сооружений.

**Основные виды разрешённого использования:**

* - автомобильные дороги (улично-дорожная сеть муниципального образования);
* - искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, виадуки, эстакады, трубы, туннели и т.п.);
* - полосы отвода автомобильных дорог;
* - предприятия, учреждения и организации автомобильного транспорта, осуществляющие эксплуатацию, содержание, строительство, реконструкцию зданий, строений и сооружений объектов автомобильного транспорта;
* - коммуникации и сооружения автодорожного транспорта.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах И-1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков; | кв.м. | 600-3000 |
|  | максимальный процент застройки в границах земельного участка; | % | 60 |
|  | предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не менее; | м | 3 |
|  | расстояние противопожарных требований между объектами жилого, общественного и производственного назначение не менее; | м | 10 |
|  | минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии); | м | 3 |
|  | максимальное количество этажей; |  | 3 |
|  | - минимальный отступ от границы земельного участка с фронтальной стороны (перед воротами гаража);  - от задней стены гаража в одинарном ряду (блокированное строительство) и для отдельно стоящего гаража;  - от боковых стен крайнего в ряду гаража и для отдельно стоящего гаража; | м  м  м | 1,5  1,0  1,0 |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

Приложение 1

к решению Совета

сельского поселения

«Пезмег» от 20 декабря 2016 № 4-3/10

Стоимость гарантированного перечня услуг

на погребение умерших пенсионеров, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, за исключением стоимости гарантированного перечня услуг на погребение умерших граждан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Стоимость услуг  В рублях |
| 1. | Оформление документов, необходимых для погребения | бесплатно |
| 2. | Представление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения, в том числе:  - гроб деревянный, крест  - доставка гроба | 3500  800 |
| 3. | Перевозка тела умершего на кладбище | 1400 |
| 4. | Погребение | 1200 |
|  | Итого: | 6900 |

#### 

#### **Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/10**

**Об установлении стоимости гарантированных**

**услуг на погребение умерших граждан**

Во исполнение Федерального закона от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», п.22 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 12.10.2010 года № 813 «О сроках индексации предельного размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а также предельного размера социального пособия на погребение» Совет муниципального образования сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Установить с 01 января 2017 года стоимость гарантированных услуг на погребение умерших граждан в сумме 6 900 рублей согласно

приложению 1,2.

1. Считать утратившим силу Решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 07.12.2015 года № 3-35/4 « Об установлении стоимости гарантированных услуг на погребение умерших граждан».
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

**Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/8**

**О внесении изменений**

**в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии со ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 20 декабря 2016 года, Совета сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег» (далее – решение), следующие изменения:

В статье 45 Зона специального назначения  [части III](consultantplus://offline/ref=16E26588CD2EB2CA8642FE5518A0B42B21C0334F1BDCBF52D4A42F51B334ABF5654A324472AE4F13D796EB2BY755L) «Перечень территориальных зон»:

Раздел К территория- выделена для обеспечения правовых условий использования участков специального назначения **дополнить** следующим содержанием:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| К-1 Зона, связанная с захоронениями | | | |
| **\*Код и наименова-ние** | **Виды разрешенного использования** | | |
| **Основные** | **Условно разрешенные** | **Вспомогательные** |
| 3.3 Бытовое обслужива-ние | Похоронные бюро | Ателье (изготовление памятников, надгробий, предметов ритуального назначения) | Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленные насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры |
| 4.4 Магазины | - | Объекты, предназначенные для продажи товаров (ритуального назначения и сопутствующих), торговая площадь которых составляет до 50 кв.м |
| 12.1Ритуаль-ная деятельность | Кладбища, крематории и места захоронения, соответствующие культовые сооружения, размещение которых не требует установления санитарно-защитной зоны размером более 50м | Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору ЗУ*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих таблицах.

**Предельные параметры использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| К-1 Зона, связанная с захоронениями | | | |
| **\*Код и наименование** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные)размеры земельных участков** | | **Иные показатели** |
| **Площадь** | **Максимальный процент застройки, %** | **минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м** |
| 3.3 Бытовое обслуживание | **от 0,0024 до 0,01 га** | **90** | **-** |
| 4.4 Магазины | **от 0,01 до 0,24 га** | **80** | **10** |
| 12.1Ритуальная деятельность | **от 0,1 до 20,0 га** | **90** | **10** |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору ЗУ*

**Предельные параметры использования ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| К-1 Зона, связанная с захоронениями | | |
| **Наименование ОКС** | **\*Код и наименование** | **максимальная этажность/ высота** |
| Все виды ОКС | 3.3 Бытовое обслуживание | 2 эт./10 м |
| 4.4 Магазины | 4 эт./ 22 м |
| Места захоронения | 12.1Ритуальная деятельность | 1 эт./5 м |
| Культовые сооружения | 4 эт./ 22 м |
| Крематории | 2 эт./10 м |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору ЗУ*

**Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков**

| № | Параметры | Минимальное расстояние, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальное расстояние от границы участка до красной линии | 10 |
| 2 | Минимальное расстояние до стен жилых и общественных зданий | 300\* |
| 3 | Минимальное расстояние до зданий общеобразовательных школ, дошкольных и лечебных учреждений | 300\* |
| 4 | Минимальные отступы от стен зданий и сооружений основных и вспомогательных видов разрешенного использования в зоне К-1 до границы земельного участка | 1 |
| 5 | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не установлены, рекомендуемый минимальный отступ | 5 |
| Примечание:  \* расстояние допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м. | | |

**максимальный размер санитарно-защитной зоны - 500 м. (минимум – 50м – для сельских кладбищ)**

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А.Торопов**

**Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/5**

**О внесении изменений**

**в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 20 декабря 2016 года, Совета сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег» (далее – решение), следующие изменения:

Раздел «П-1 Территория промышленных предприятий» статьи 42 «Градостроительные регламенты и территориальное зонирование» изложить в следующей редакции:

**«Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне П-1**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Примечание:  Описание промышленных объектов и производств для разрешенных видов использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | | | |
| 1 | Строительная промышленность  (код 6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | Производства II класса санитарной опасности  Производство цемента;  производство асфальтобетона на стационарных заводах;  производство гипса (алебастра);  производство извести (известковые заводы с шахтными и вращающимися печами);  производство древесного угля (углетомильные печи)  Производства III класса санитарной опасности  Домостроительный комбинат;  производство щебенки, гравия и песка;  производство кирпича (красного, силикатного), строительных керамических и огнеупорных изделий;  производство железобетонных изделий (ЖБК, ЖБИ);  производство искусственных заполнителей (керамзита);  промышленный объект по производству бетона и бетонных изделий;  производство строительных деталей;  производства по консервированию дерева;  производство шпал и их пропитка;  производство изделий из древесной шерсти: древесностружечных плит, древесноволокнистых плит, с использованием в качестве связующих синтетических смол;  деревообрабатывающее производство  Лесопильное, фанерное производства;  производство глиняных изделий;  установка по производству бетона;  производство деталей деревянных изделий;  сборка мебели с лакировкой и окраской;  Производство столярной продукции: сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски. |
| 2 | Животноводство  (код 1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных,  производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | | Свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы с содержанием животных до 1000 голов;  цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;  производства по обработке волоса, щетины, пуха, пера, рогов и копыт |
| 3 | Пищевая промышленность  (код 6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение) | | Малые предприятия и цеха малой мощности:  по переработке мяса до 5 т в сутки без копчения; молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сутки,  предприятия по производству кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки;  производство колбасных изделий, без копчения;  производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые;  производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению) |
| 4 | Энергетика  (код 6.7) | Размещение объектов электросетевого хозяйства | |  |
| 5 | Связь  (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | |  |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | |  |
| 2 | Обеспечение сельскохозяйственного производства  (код 1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных подстанций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | Производства III класса санитарной опасности  Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;  Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т;  склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений |
| 3 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные).  Примечание: связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий | |  |

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне П-2**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Примечание:  Описание промышленных объектов и производств для разрешенных видов использования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | | | |
| 1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  (код 3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | |  |
| 2 | Приюты для животных (код 3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре | | Ветлечебницы с содержанием животных |
| 3 | Обслуживание автотранспорта  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, парковок, гаражей | |  |
| 4 | Объекты придорожного сервиса  (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | | Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);  мойка автомобилей до двух постов;  автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) |
| 5 | Склады  (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению ГСМ, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз | | Склады горюче-смазочных материалов  Места перегрузки и хранения сжиженного природного газа объемом до 50 куб. м |
| 6 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 300 кв. м.  Примечание: по продаже продукции собственного производства | |  |
| 7 | Заготовка лесных ресурсов  (код 10.3) | Заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов;  размещение сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады) | | Производства пищевые заготовочные |
| 8 | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | |  |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
| 1 | Склады  (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады.  Примечание: склады, не требующие установления санитарно-защитных зон. | |  |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в Производственной зоне (П-1 и П-2)**

|  |  |
| --- | --- |
| Минимальная (максимальная) площадь земельного участка | - минимальная площадь земельного участка – 0,0025 га,  - максимальная площадь земельного участка – 0,7 га,  в частности:  - предприятия бытового обслуживания – 30 кв. м на 1 рабочее место;  - жилищно-эксплуатационные организации – 0,3 га на объект;  - склады непродовольственных товаров – 580 кв. м;  - склады строительных материалов (потребительские) – 300 кв. м;  - склады твердого топлива с преимущественным использованием:  угля – 300 кв. м;  дров – 300 кв. м;  - гаражи грузовых автомобилей – 200 кв. м на 1 автомобиль;  - гаражи легковых автомобилей – 30 кв. м на 1 автомобиль;  - стоянки легковых автомобилей – 25 кв. м на 1 автомобиль;  - котельные – 0,7 га;  - станции технического обслуживания легковых автомобилей –0,1 га на 1 пост;  - предприятия лесопильные, деревообрабатывающие – по заданию на проектирование |
| Расстояние от «красной линии» улицы, проезда до | - фасада здания производственного или коммунально-складского назначения – не менее чем 10 м (для проезда), не менее чем 20 м (для улицы) |
| Расстояние от «красной линии» жилой застройки до | согласно статье 37 настоящих Правил |
| Минимальный отступ от границ земельного участка | здания, строения, сооружения - не менее 3м ,  - подсобные и вспомогательные сооружения – не менее 1м. |
| Размещение вспомогательных строений | Размещение вспомогательных строений со стороны главной улицы не допускается, за исключением гаражей |
| Высота зданий. Этажность. | - для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух с возможным использованием дополнительно мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;  - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;  - исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;  - для отдельно стоящего гаража высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м |
| Требования к ограждению земельных участков | - со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);  - характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должны быть единообразны на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;  - высота ограждения – не более 2 м;  - при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор |
| Коэффициент застройки земельного участка, в скобках указан минимальное значение показателя | - для производственных объектов – 0,75;  - для коммунально-складских объектов – 0,55;  - станции технического обслуживания легковых автомобилей – (0,2) |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А. Торопов**

**Решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 20 декабря 2016 года № 4 – 3/9**

**О внесении изменений**

**в решение Совета сельского поселения «Пезмег»**

**от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении**

**Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег»**

В соответствии со ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 20 декабря 2016 года, Совета сельского поселения «Пезмег» решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Пезмег» от 04 августа 2014 года №3-20/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Пезмег» и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пезмег» (далее – решение), следующие изменения:

1.1**.** Раздел «Р1 Зона мест отдыха общего пользования» статьи 44 «Градостроительные регламенты и территориальное зонирование» изложить в следующей редакции:

**«Р1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРК, СКВЕР)**

Зона размещения поселковых парков и скверов выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

Зона предназначена для организации парков, скверов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населением.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р1**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Отдых (рекреация)  (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них |
| 2 | Культурное развитие  (код 3.6) | Устройство площадок для празднеств и гуляний |
| 3 | Развлечения  (код 4.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения аттракционов, игровых площадок |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (пункты здравоохранения) |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |
| 3 | Обслуживание автотранспорта  (код 4.9) | Размещение стоянок (парковок) |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р1**

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии со следующими нормативными документами:

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
* другими действующими нормативами и техническими регламентами.

*1.**Предельные (минимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне Р1*

| № | Параметры | Минимальный размер земельного участка, га |
| --- | --- | --- |
| 1 | Размеры участка для поселкового парка | 2,0 |
| 2 | Размеры участка для сквера | 0,5 |
| Примечания:  Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.  В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. | | |

***2. Предельные проценты использования (застройки) территории* *в территориальной зоне*  *Р1***

Соотношение элементов территории в садах и скверах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) | | |
| зеленые насаждения  и водоемы  (минимальные ‒ максимальные) | аллеи, дорожки,  площадки  (максимальные ‒ минимальные) | сооружения  и застройка  (максимальные ‒ минимальные) |
| Сад | 80-90 | 15-8 | 5-2 |
| Сквер | 60-75 | 40-25 | - |

При проектировании парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Формирование посадок рационально планировать с применением крупномерного посадочного материала, учитывая его средообразующие и средозащитные свойства.

***3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений или максимальное количество этажей в территориальной зоне*  *Р1***

Высота парковых сооружений, аттракционов – не ограничивается.

Максимальное количество этажей объектов капитального строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования

– 1 этаж,

максимальная высота таких объектов:

‒ 3,2 м (плоская кровля)

‒ 4,5 м (конек скатной кровли).

***4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в территориальной зоне Р1***

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

***5. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков в территориальной зоне Р1***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков | Минимальное количество машино-мест, шт |
| 1 | Поселковые парки и скверы | 10-20\* |
| Примечания:  \* на 100 единовременных посетителей  1. Открытые площадки для хранения легковых автомобилей:  средний размер одной площадки ‒ 22,5 (18) кв. м с учетом проездов (без учета проездов). | | |

1.2 Раздел «Р2 Зона природоохранных, рекреационно-ландшафтных территорий» статьи 44 «Градостроительные регламенты и территориальное зонирование» изложить в следующей редакции:

**Р2 ЗОНА ПРИРОДООХРАННЫХ, РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Зоны природного ландшафта выделены в целях обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в территориальной зоне Р2**

| № п/п | Вид разрешенного использования и кодовое обозначение | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе поселковыми лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Природно-познавательный туризм  (код 5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| Условно разрешенные виды использования  Не предусмотрены | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Размещение пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р2**

В связи с отсутствием объектов капитального строительства в основных видах разрешенного использования, предельные размеры и параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению.»

1.3. Раздел «Р-Р Зона развития» статьи 44 «Градостроительные регламенты и территориальное зонирование» изложить в следующей редакции:

**Р-Р Зона развития**

В состав зоны включаются территории сельского поселения, используемые для расширения и развития зеленых зон, парков, скверов.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Р-Р в соответствии с территориальными зонами Р-1 и Р-2.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава сельского поселения «Пезмег» А.А. Торопов**